

SCHEDA: Servizio per l'acquisizione di perizia per definizione di canone locativo

Tipologia di servizio	Perizia per la definizione di un canone di locazione
Oggetto del servizio	Valutazione dell'area e degli impianti in proprietà privata ad uso dell'incubatoio ittico regionale sito in Abbiategrasso, per definire una proposta di canone locativo riferito ai valori di mercato, da sottoporre a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio.
Sedi di esecuzione del servizio	Il servizio richiede lo svolgimento di uno o più sopralluoghi presso l'area e gli impianti della proprietà oggetto di valutazione, sita in Abbiategrasso (MI), Strada Vicinale della Canova. La documentazione relativa all'area e agli impianti oggetto dell'incarico saranno messi a disposizione da Regione Lombardia.
Prodotti e relative tempistiche	La perizia estimativa considererà natura ed uso attuale del bene in oggetto, e terrà conto dei seguenti elementi: inquadramento urbanistico e territoriale, consistenza, stato manutentivo. La perizia estimativa relativa alla definizione del canone locativo sarà redatta sulla base del modello estimale dell'Agenzia del Demanio reperibile al link https://www.agenziademanio.it/opencms/it/Servizistrumenti/Enti-Territoriali-e-altre-pa/ e trasmessa via PEC alla committenza, all'indirizzo agricoltura@pec.regione.lombardia.it entro 3 mesi dalla sottoscrizione dell'incarico.
Team di lavoro	Un tecnico abilitato iscritto all'albo di competenza, con esperienza nel campo inerente all'oggetto del servizio pari ad almeno 3 perizie.
Durata del contratto	3 mesi
Base d'asta indicando con quali criteri è stata calcolata	€ 3.000,00 netto IVA 22% e oneri previdenziali verso Ordine Benchmark gare di settore
Modalità erogazione dei compensi	100% dell'importo a seguito consegna perizia estimativa
Contenuti offerta tecnica	L'offerta deve contenere: <ul style="list-style-type: none"> a) la descrizione delle modalità per la realizzazione del servizio; b) la descrizione dell'esperienza con elenco di incarichi simili, a comprovare la competenza tecnica dell'offerente, tramite compilazione in autocertificazione dell'allegato A) c) la previsione di una tempistica migliorativa rispetto al termine per la consegna L'offerta tecnica dovrà consistere in un massimo di 6 cartelle della lunghezza massima di 40 righe (escluso curriculum professionale)

<i>Pesi</i>	30 punti offerta economica 70 punti offerta tecnica
<i>Criteri di valutazione</i>	<ul style="list-style-type: none"> • previsione di una tempistica migliorativa rispetto al termine per la consegna. Max punti 20 (calcolo proporzionale) • numero di incarichi simili pregressi. Max punti 25 (calcolo proporzionale) • efficacia delle modalità di realizzazione del servizio. Max punti 25
<i>Privacy: specificare se il fornitore dovrà trattare per conto di Regione dati personali/sensibili</i>	Non è previsto il trattamento dei dati personali